

# Documento de datos fundamentales

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

### IBERIAN EQUITIES

un subfondo de **MAPFRE AM**  
**R Capitalisation EUR (LU1509933690)**

MAPFRE AM - IBERIAN EQUITIES está autorizado en Luxemburgo y regulado por el Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Este producto está gestionado por Waystone Management Company (Lux), S.A, el cual está autorizado en Luxemburgo y supervisado por el Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Para obtener más información sobre este producto, consulte <https://www.mapfream.com/> o llame al (+34) 91 581 37 80.

Datos exactos a: 1 de enero de 2025

## ¿Qué es este producto?

### Tipo

Este producto es un fondo de inversión.

### Plazo del PRIIP

Este producto no tiene fecha de vencimiento.

### Objetivos

**Objetivo de inversión** El objetivo del Subfondo MAPFRE AM - GOOD GOVERNANCE FUND es proporcionar un crecimiento del capital a largo plazo. El Subfondo invertirá, ya sea directamente o a través del uso de instrumentos financieros derivados, al menos el 75% de sus activos netos en valores negociables (principalmente acciones) de compañías.

**Políticas de inversión** El Subfondo pretende mantener una cartera diversificada, tanto en términos de sectores o países, pero sin el compromiso previo de disponer mínimos o máximos en ciertos sectores o países.

El proceso de inversión incorpora una metodología para analizar el impacto ambiental y social de la entidad en la que se invierte así como su gobernanza. El objetivo es favorecer empresas y entidades que tengan una estrategia ASG (ambiental, social y gobernanza) sólida, ya que el gestor considera que esto permite una mejor rentabilidad en relación con el riesgo.

Dado que la selección de compañías dependerá mucho de la disponibilidad de datos, tanto cuantitativos como cualitativos, que certifiquen la buena gobernanza de las compañías objetivo, es previsible que la presencia de sociedades de países que promueven la transparencia y la responsabilidad sea mucho más importante.

Más del 35% de los activos netos del Subfondo podrán ser invertidos en instrumentos emitidos por Estados Miembros de la Unión Europea, comunidades autónomas, entidades locales, organizaciones internacionales de las que España es miembro u otros países con una calificación al menos equivalente a la de España.

El compartimento clasifica como Art. 8(1) según el SFDR.

El Subfondo podrá invertir en instrumentos de renta fija inferiores al grado de inversión si la calificación de crédito del emisor es al menos igual a la calificación de España en el momento de la inversión por el Subfondo.

El Subfondo podrá invertir hasta el 10% de su activo neto en participaciones o unidades de OICVM y en otros OICs, pero no podrá invertir en OICVM u otros

OICs gestionados por el Gestor de Inversiones o un afiliado de éste. El Subfondo sólo podrá usar los derivados OTC (extrabursátiles) para fines de cobertura. El Subfondo también podrá utilizar hasta el 50% de sus activos en transacciones de recompra y permutas de rentabilidad total.

**Índice de referencia para la Clase de acción** Spanish Ibex-35

**Utilizaciones del Índice de referencia** El benchmark o referencia del Subfondo es STOXX Global Total Market (rentabilidad neta total) (el "Benchmark"). El Benchmark se utilizará exclusivamente como referencia con objeto de comparar el rendimiento del Subfondo, no para la construcción o la elección de la composición de la cartera. Por esta razón, la cartera del Subfondo puede diferir con respecto al Benchmark.

**Política de Derivados** El Subfondo podrá utilizar todos los tipos de instrumentos financieros derivados negociados en un Mercado Regulado con fines de cobertura. El Subfondo podrá utilizar Derivados OTC con fines de cobertura.

**Divisas** La divisa base del fondo es EUR.

**Reembolso y negociación** Las acciones del Subfondo son reembolsables bajo demanda y negociadas diariamente.

**Política de distribución** Los ingresos procedentes del Subfondo se acumularán. Normalmente no se distribuirán dividendos.

### Inversor minorista al que va dirigido

El Subfondo puede no ser adecuado para inversores que tengan previsto retirar su dinero en un plazo de cinco (5) años.

### Información práctica

**Entidad depositaria** El depositario del fondo es BNP Paribas, Luxembourg Branch.

**Información adicional** Puede obtener más información sobre el Subfondo, copias del folleto y el último informe anual y cualquier informe semestral posterior de forma gratuita, en inglés, en el domicilio social del Fondo, en el Administrador Central, en el Banco Depositario, en los distribuidores del Fondo o bien online en <https://www.waystone.com>.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Riesgos



El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, lo que significa un riesgo medio.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como un nivel medio, y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado

influya en la capacidad de Waystone Management Company (Lux), S.A de pagarle como posible.

Además de los riesgos incluidos en el indicador de riesgo, existen otros riesgos que pueden afectar a la rentabilidad del fondo. Consulte el folleto del fondo, disponible gratuitamente en <https://www.waystone.com/>.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

**Desfavorable:** este tipo de escenario se produjo para una inversión entre marzo de 2015 y marzo de 2020.

**Moderado:** este tipo de escenario se produjo para una inversión entre enero de 2016 y enero de 2021.

**Favorable:** este tipo de escenario se produjo para una inversión entre mayo de 2019 y mayo de 2024.

Período de mantenimiento recomendado		5 años	
Ejemplo de inversión		10.000 EUR	
Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años (período de mantenimiento recomendado)
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio cada año	2.017 EUR -79,8%	2.026 EUR -27,3%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio cada año	7.752 EUR -22,5%	6.701 EUR -7,7%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio cada año	10.066 EUR 0,7%	10.180 EUR 0,4%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes. Rendimiento medio cada año	13.511 EUR 35,1%	13.381 EUR 6,0%

¿Qué pasa si MAPFRE GROUP no puede pagar?

Si el Fondo no puede pagar las cantidades adeudadas al inversor, éste no está cubierto por ningún sistema nacional de indemnización. Por lo tanto, para proteger al inversor, los activos se mantienen en una sociedad depositaria independiente del Fondo que en caso de impago del Fondo, liquidaría las inversiones y distribuiría el producto a los inversores. En tal caso, es posible que usted pierda toda la inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Ejemplo de inversión 10.000 EUR		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años (período de mantenimiento recomendado)
Costes totales		233 EUR	1.242 EUR
Incidencia anual de los costes*		2,3%	2,3% cada año

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte y de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0%). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado,
- Se invierten 10.000 EUR.

(\*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 2,7% antes de deducir los costes y del 0,4% después de deducir los costes.

Composición de los costes

		Incidencia anual de los costes en caso de salida después de 1 año
Costes únicos de entrada o salida		
Costes de entrada	0,00%, no cobramos comisión de entrada.	0 EUR
Costes de salida	0,00%, no cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 EUR
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	2,04% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	204 EUR
Costes de operación	0,29% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	29 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 5 años

Este producto está diseñado para inversiones a largo plazo; usted debe estar preparado/a para una inversión durante al menos 5 años. Sin embargo, puede rescatar su inversión sin penalización en cualquier momento durante ese periodo o mantener la inversión durante más tiempo. Los reembolsos son posibles cualquier Día de Valoración y se tardará hasta 5 días laborables en procesar el pago. Las condiciones para el reembolso y el cálculo del valor real del fondo se recogen en el Folleto.

¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene alguna reclamación puede dirigirla a la Sociedad Gestora a la siguiente dirección: Waystone Management Company (Lux) S.A. 19 rue de Bitbourg L-1273 Luxemburgo o enviar un correo electrónico a: [complaintsLUX@waystone.com](mailto:complaintsLUX@waystone.com)

Otros datos de interés

**Coste, rentabilidad y riesgo** Los cálculos de costes, rentabilidad y riesgo incluidos en este documento de datos clave siguen la metodología prescrita por la normativa europea. Tenga en cuenta que los escenarios de rentabilidad calculados más arriba se derivan exclusivamente de la evolución pasada de la cotización de las acciones de la Sociedad y que la rentabilidad pasada no es una guía de la rentabilidad futura. Por lo tanto, su inversión puede estar en riesgo y es posible que no recupere los rendimientos arriba indicados.

Los inversores no deben basar sus decisiones de inversión únicamente en los escenarios mostrados.

**Escenarios de rentabilidad** Podrá encontrar escenarios de rentabilidad anteriores actualizados mensualmente en <https://www.mapfre.es/seguros/ahorro-inversion/#>.

**Rentabilidad histórica** Puede descargar el rendimiento pasado de los últimos 4 años desde nuestro sitio web <https://www.mapfre.es/seguros/ahorro-inversion/#>.

**Información adicional** Puede obtener más información sobre el Subfondo, copias del folleto y el último informe anual y cualquier informe semestral posterior de forma gratuita, en inglés, en el domicilio social del Fondo, en el Administrador Central, en el Banco Depositario, en los distribuidores del Fondo o bien online en <https://www.waystone.com/>